

Projekt druk nr 261

z dnia 17 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU**

z dnia 17 listopada 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Prudnik**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218, z 2010 r. Nr 3, poz. 13) ^{2011 r. Nr 224 poz. 1342} oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXVIII/517/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 26 marca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik w § 17 uchyla się ust. 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

RADCA PRAWNY

17.11.2011 r.
mgr Grażyna Bejce-Husi

do druku nr 26A



Zarząd Budynków Komunalnych

48-200 Prudnik

ul. Piastowska Nr 42

tel. 0771 436-38-84, 436-23-10

NIP-755-000-84-24

ZBK-DL/6451/111	
URZĄD MIEJSKI W PRUDNIKU	
Wpł. 16. 11. 2011	
L.dz. 4407	L.zel.
podpis	

OK
Na sejmie listopadowym
16.11.2011

Prudnik, 15.11.2011

Pan

Franciszek Fejdych
Burmistrz Prudnika

Zarząd Budynków Komunalnych w Prudniku wnosi o wystąpienie do Rady Miejskiej w Prudniku o podjęcie uchwały zmieniającej Uchwałę nr XXXVIII/517/2009 Rady Miejskiej w Prudniku z dnia 29 marca 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prudnik.

W § 17 ust.1 Uchwała reguluje sytuację osób, które utraciły prawo najmu lokalu i nieprzerwanie zamieszkują w lokalu i z którymi za zgodą Burmistrza Prudnika można zawrzeć ponownie umowę najmu, jeżeli ustala przyczyna z powodu której umowa została rozwiązana.

W ust. 2 zapisane jest zastrzeżenie, że z ponownej możliwości zawarcia umowy najmu na zasadach określonych w ust.1 można skorzystać nie więcej niż jeden raz.

Proponowana zmiana polega na wykreśleniu zapisu zawartego w § 17 ust. 2 o jednorazowej możliwości skorzystania z prawa do ponownego zawarcia umowy.

Z możliwości ponownego zawarcia umowy najmu korzystają przede wszystkim osoby, z którymi rozwiązano najem lokalu z powodu występujących zaległości czynszowych. W przypadku ustania przyczyny rozwiązania najmu tj. po spłaceniu wszystkich zaległości będących powodem wypowiedzenia najmu osoba taka korzysta z uprawnień do ponownego zawarcia umowy na podstawie § 17 ust. 1 cytowanej uchwały.

Jednakże trudna sytuacja na prudnickim rynku pracy, a w szczególności coraz większa liczba osób bezrobotnych powoduje, iż rośnie liczba najemców zalegających z płatnością czynszu, a tym samym liczba najemców, którym z tej przyczyny w wykonaniu zapisów Ustawy o ochronie praw lokatorów wypowiedziano najem.

W przypadku jeśli osoba taka już raz skorzystała z uprawnienia do zawarcia umowy najmu, a sytuacja finansowa rodziny uległa ponownemu pogorszeniu co doprowadziło do ponownego wypowiedzenia najmu – osoba ta już drugi raz nie może skorzystać z tego uprawnienia albowiem zakazuje tego ust. 2 cytowanego wyżej przepisu.

Mając na uwadze regulację sytuacji prawnej opisanych wyżej osób zamieszkujących nieprzerwanie w lokalu wnioskujemy jak na wstępie pisma.

eh

DYREKTOR
mgr inż. Zdzisław Fikula