

Projekt

z dnia 27 lipca 2017 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PRUDNIKU

z dnia 31 sierpnia 2017 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730, 935) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Burmistrza Prudnika umów dzierżaw nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Prudnik, w przypadku, gdy są spełnione łącznie następujące przesłanki:

- 1) po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy;
- 2) przedmiotem kolejnych umów jest ta sama nieruchomość;
- 3) dzierżawca nie zalega z czynszem i podatkiem na rzecz Gminy Prudnik, związanymi z dotychczas obowiązującą umową dzierżawy;
- 4) brak jest zainteresowania dzierżawą tej nieruchomości przez inne podmioty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

per restitueri forma - prawnik
RADCA PRAWNY
Katarzyna Lenda - Goch
Uwaga
Op 4T2/87

UZASADNIENIE

Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości dotyczy wyrażenia zgody na zawieranie przez Burmistrza Prudnika umów dzierżaw nieruchomości wchodzących w skład zasobu Gminy Prudnik, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przyjęcie proponowanych zasad skróci i usprawni znacznie proces wydzierżawiania nieruchomości, gdyż umożliwi Burmistrzowi Prudnika zawieranie umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat (przedłużanie dotychczasowych umów na kolejny okres - do 3 lat), bez uzyskiwania każdorazowej zgody Rady Miejskiej w Prudniku.