

projekt dn. 552

**Uchwała Nr XXVIII / 2012
Rady Miejskiej w Prudniku
z dnia października 2012 r.**

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowej dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku - samorządowego zakładu budżetowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 219 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240; z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96 poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238, poz. 1578, Nr 257, poz. 1726; z 2011 r. Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz. 1183, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429, Nr 291 poz. 1707) Rada Miejska w Prudniku uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się jednostkowe stawki dotacji przedmiotowej na 2013 rok dla Zarządu Budynków Komunalnych w Prudniku:

- 1) do budowy pieca pokojowego w wysokości 2.210,73 zł do 1 pieca,
- 2) do budowy trzonu pieca kuchennego w wysokości 1.962,70 zł do 1 trzonu pieca kuchennego,
- 3) do wykonania wentylacji w wysokości 140,60 zł do 1 mb przewodu wentylacyjnego,
- 4) do remontu dachu papowego z przebudową kominów w wysokości 59,85 zł do 1 m² powierzchni,
- 5) do remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów w wysokości 268,85 zł do 1 m² powierzchni,
- 6) do remontu dachu krytego blachą trapezową i oszklenia poliwęglanem (dwóch szedów) w wysokości 187,93 zł do 1 m² powierzchni,
- 7) do remontu elewacji budynku w wysokości 76,00zł do 1 m² powierzchni,
- 8) do wymiany stolarki okiennej w wysokości 863,55 zł do 1 stolarki okiennej,
- 9) do wykonania przeglądu kominiarskiego w wysokości 34,42 zł do 1 lokalu mieszkalnego,
- 10) do wykonania przeglądu gazowego w wysokości 34,42 zł do 1 lokalu mieszkalnego,
- 11) do wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego w wysokości 69,53 zł do 1 lokalu mieszkalnego.
- 12) do wykonania ekspertyzy technicznej budynku komunalnego w wysokości 3.800,00 zł do 1 budynku
- 13) do wykonania 5-letniej kontroli stanu technicznego sprawności budowlanej, kominiarskiej, sanitarnej, elektrycznej, gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości 172,10 zł do 1 lokalu mieszkalnego

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Prudnika.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

11.10.2012
mgr Grażyna Begej-Husak

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY DRUK NR 552

Zgodnie z art. 219 ustawy o finansach publicznych dotacje przedmiotowe dla samorządowych zakładów budżetowych kalkulowane są według stawek jednostkowych natomiast stawki dotacji przedmiotowych ustala organ stanowiący.

Dyrektor Zarządu Budynków Komunalnych przedłożył jednostkowe stawki skalkulowanych planowanych kosztów remontów do wykonania w 2013r. dla:

- budowy pieca pokojowego w wysokości **2.327,08** zł/1 piec,
- budowy trzonu pieca kuchennego w wysokości **2.066,00** zł/1 trzon pieca kuchennego,
- wykonania wentylacji w wysokości **148,00** zł /1 mb przewodu wentylacyjnego,
- remontu dachu papowego z przebudową kominów w wysokości **63,00** zł/ 1 m² powierzchni,
- remontu dachu krytego dachówką z przebudową kominów w wysokości **283,00** zł/1 m² powierzchni,
- remontu dachu krytego blachą trapezową i oszklenia poliwęglanem (dwóch szedów) w wysokości **197,82** zł /1 m² powierzchni,
- remontu elewacji budynku w wysokości **80,00** zł/ 1 m² powierzchni,
- wymiany stolarki okiennej w wysokości **909,00** zł /1 stolarki okiennej,
- wykonania przeglądu kominiarskiego w wysokości **36,23** zł /1 lokalu mieszkalnego,
- wykonania przeglądu gazowego w wysokości **36,23** zł /1 lokalu mieszkalnego,
- wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego w wysokości **73,19** zł /1 lokalu mieszkalnego.
- wykonania ekspertyzy technicznej budynku komunalnego w wysokości **4.000,00**zł/1 budynku
- wykonania 5-letniej kontroli stanu technicznego sprawności budowlanej, kominiarskiej, sanitarnej, elektrycznej, gazowej w budynkach i lokalach mieszkalnych w wysokości **181,16**zł /1 lokalu mieszkalnego

Udział procentowy dotacji przedmiotowej określa się do wysokości 95% planowanych kosztów w/w remontów i prac , jednak nie więcej niż do wysokości przyjętej w budżecie gminy Prudnik na 2013 rok kwoty dotacji przedmiotowej na powyższy cel.

Maksymalna wysokość dotacji do jednostki kalkulacyjnej wyniosłaby:

- przebudowy pieca pokojowego - 2.210,73zł/1szt.
- przebudowy pieca kuchennego - 1.962,70zł/1szt.
- wykonania wentylacji - 140,60zł/1 mb
- remontu kapitalnego dachu papowego z przebudową kominów – 59,85zł/1 m²
- remontu kapitalnego dachu krytego dachówką z przebudową kominów – 268,85zł /1 m²
- remontu kapitalnego dachu krytego blachą trapezową – 187,93zł /1 m²
- remontu elewacji budynku – 76,00zł/1 m²
- wymiany stolarki okiennej – 863,55zł/1 szt.
- wykonania przeglądu kominiarskiego – 34,42zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania przeglądu gazowego – 34,42zł/1 lokal mieszkalny
- wykonania inwentaryzacji powierzchniowej lokalu mieszkalnego – 69,53/1 lokal mieszkalny
- wykonania ekspertyzy technicznej budynku - 3.800,00zł/ 1 budynek
- wykonania 5-letniej kontroli technicznej budynku -172,10zł/ 1 lokal

W związku z powyższym niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Miejską w Prudniku w sprawie przyjęcia jednostkowej stawki dotacji przedmiotowej.